

**Holger Hagemann Immobilien
GmbH & Co. KG**
Rugenbarg 63, 22848 Norderstedt
Telefon: 040-528 716 0
Ihr Ansprechpartner: Kirsten Venegas
kirsten.venegas@hagemann-immobilien.de

Norderstedt, den 07.09.25

Herrn
Arne Lauth

Grüner Weg 69 a

22851 Norderstedt

**Vorschusszahlungsplan 2025
GdWE Grüner Weg 69 a, 22851 Norderstedt
Ihre Personenummer: 0576+1011**

Sehr geehrter Herr Lauth,

anliegend übersenden wir Ihnen den Vorschusszahlungsplan 2025 für Ihre
Wohn-/ Teileigentumseinheit.

Hausgeld gesamt inkl. Rücklage jährlich	3.996,46 €
Hausgeld gesamt inkl. Rücklage monatlich neu	333,04 €
Hausgeld gesamt inkl. Rücklage monatlich bisher	314,13 €
Veränderung zum Vorjahr um monatlich	18,91 €

Die Genehmigung des Vorschusszahlungsplans erfolgt durch Beschlussfassung in
der Eigentümerversammlung.

Mit freundlichen Grüßen

**Holger Hagemann Immobilien
GmbH & Co. KG**

-EDV-Mitteilung, ohne Unterschrift gültig-

Bankverbindung:

Volksbank Raiffeisenbank
Kontoinhaber GdWE Grüner Weg 69 a
IBAN DE78 2019 0109 0082 6630 10
BIC GENODEF1HH4

Anlage

Herrn
 Arne Lauth
 Grüner Weg 69 a

22851 Norderstedt

VORSCHUSSZAHLUNGSPLAN

Zeitraum : vom 01.01.25 bis 31.12.25
 Personennummer: 0576+1011

Hausgeld	Angaben in EUR
----------	----------------

00006 Wohnung
 Grüner Weg 69a, 22851 Norderstedt

Bezeichnung	Gesamt	US	Ihr Anteil
Ausgaben =====			
Müllgebühren WE 1,2,3,5,6	700,00	3	119,56
Müllgebühren WE 004	200,00	4	0,00
Versicherungen	1.900,00	2	223,11
Hausstrom allgemein	250,00	3	42,70
Garten- u. Grundstückspflege	2.500,00	7	500,00
Heizkosten	13.000,00	2	1.526,52
sonstige Betriebskosten	400,00	2	46,97
Kontoführung	100,00	5	16,67
lfd. Instandhaltung	2.000,00	2	234,85
Verwaltergebühr	3.855,60	5	642,60
sonstige Ausgaben	200,00	2	23,48
Summe Ausgaben	25.105,60		3.376,46

Zwischensumme Wohnung		3.376,46
Monatsbetrag	3.376,46 / 12 Monate =	281,37

Ihre Zahlungen für Fläche Wohnung	12 *	281,37
--	------	---------------

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
<u>Wohnung</u>		
002 Miteigentumsanteile	62,000 /	528,000
003 Miteigentumsanteile ohne WE 4	62,0000 /	363,0000
004 Miteigentumsanteil WE 4	0,0000 /	165,0000
005 Anzahl Wohneinheiten	1,0000 /	6,0000
007 Einheiten ohne WE 4	1,0000 /	5,0000

Erhaltungsrücklage	Angaben in EUR
--------------------	----------------

00006 Wohnung
Grüner Weg 69a, 22851 Norderstedt

Bezeichnung	Gesamt	US	Ihr Anteil
Ausgaben =====			
Zuführung Erhaltungsrücklage	5.280,00	2	620,00
Summe Ausgaben	5.280,00		620,00
Zwischensumme Wohnung			620,00
Monatsbetrag	620,00 / 12 Monate =		51,67
Ihre Zahlungen für Fläche Wohnung		12 *	51,67

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
<u>Wohnung</u> 002 Miteigentumsanteile	62,000 /	528,000

Gesamtsumme	3.996,46
Ihre Zahlungen gesamt	12 * 333,04

Zahlungsplan			
Bezeichnung	Alter Betrag	Neuer Betrag	Differenz
Hausgeld (84.49 %)	262,46	281,37	18,91
Instandhaltungsrücklage(15.51 %)	51,67	51,67	0,00
	314,13	333,04	18,91